



**ATA DE ABERTURA E JULGAMENTO DOS ENVELOPES DE “PROPOSTA COMERCIAL” –
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 001/ 2023.**

Às 10h00min. (dez horas) do dia 28 (vinte oito) dias do mês de abril de 2023 (dois mil e vinte e três), na sala de reunião do Gabinete do Prefeito, no paço municipal em Serrana, Estado de São Paulo, situada na Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176, Jardim Bela Vista, os representantes do **CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO PARA GERAÇÃO E RENDA “CONDEGER”**, e representantes de empresas participantes ao final assinados, deram início à sessão pública para abertura dos envelopes de Proposta Técnica da **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 013/2023 – PROCESSO Nº. 013/2023 - OBJETO: SELEÇÃO DE INTERESSADOS NO RECEBIMENTO EM DOAÇÃO DE IMÓVEL COM ENCARGOS PARA DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES ECÔNOMICAS NO MUNICÍPIO DE SERRANA**. Aberta a sessão pelo Conselho, constatou-se que apresentaram tempestivamente os Envelopes de Proposta para participar desta seleção as seguintes empresas que antes foram habilitadas. Dando prosseguimento aos trabalhos, os conselheiros do CONDEGER, bem como todos os presentes e representantes das empresas participantes que estiveram presentes nesta sessão, constataram que os envelopes “PROPOSTA COMERCIAL” apresentados pelas empresas interessadas deste Certame se encontravam devidamente lacrados. A seguir, procedeu-se à abertura dos envelopes “PROPOSTA COMERCIAL”, momento em que todos os documentos constantes dos mesmos foram vistos, rubricados e examinados, pelos representantes das empresas participantes. Ato seguinte foi efetuada a análise e atribuição de pontuação das propostas apresentadas: **AL SUKKAR – CNPJ 10.497.341/0001-78, B DE OLIVEIRA MONTAGENS INDUSTRIAIS – CNPJ – 35.657.752/0001-04, ESCUDEIRO UNIFORMES – CNPJ 27.691.684/0001-71, CARPE ETIAM ALIMENTOS LTDA – CNPJ 14.978.501/0001-51, CONSTRUTORA DIAMANTINA – CNPJ 17.690.139/0001-07, SERRANA TELHAS – CNPJ 43.020.474/0001-08, AGRQUIMICA IND E COMÉRCIO– CNPJ 31.174.240/0001-36, AUTOTEC COMÉRCIO E SERVIÇOS 22.961.062/0001-00, BELLAMED – CNPJ 31.498.120/0001-94, PIMENTAS TEREZINA – CNPJ 33.712.740/0001-00, LAIRSON MUNIZ MOTA – CNPJ – 37.933.218/0001-09, ROBERTA POMPOLO JEREP – CNPJ 26.873.295/0001-02 e FJP MONTAGEM – CNPJ 16.844.100/0001-34.**

AL SUKKAR – CNPJ 10.497.341/0001-78

Área (s) de interesse: 01

Item	Pontuação
Capital Social	05
Valor de Investimento	15
Número de Empregados Iniciais	01
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	06



TOTAL DE PONTOS	30
------------------------	-----------

AL SUKKAR – CNPJ 10.497.341/0001-78

Área (s) de interesse: 03, 04 e 05

Item	Pontuação
Capital Social	05
Valor de Investimento	15
Número de Empregados Iniciais	01
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	06
TOTAL DE PONTOS	30

B DE OLIVEIRA MONTAGENS INDUSTRIAIS – CNPJ – 35.657.752/0001-04

Área (s) de interesse: 03, 04 e 05

Item	Pontuação
Capital Social	15
Valor de Investimento	15
Número de Empregados Iniciais	10
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	08
TOTAL DE PONTOS	51

ESCUDEIRO UNIFORMES – CNPJ 27.691.684/0001-71

Área (s) de interesse: 02

Item	Pontuação
Capital Social	15
Valor de Investimento	15
Número de Empregados Iniciais	10
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	08
TOTAL DE PONTOS	51

CARPE ETIAM ALIMENTOS LTDA – CNPJ 14.978.501/0001-51

Área (s) de interesse: 03, 04 e 05

Item	Pontuação
Capital Social	02
Valor de Investimento	10



Número de Empregados Iniciais	02
Origem da Matéria Prima	02
Tipo da Instalação	06
TOTAL DE PONTOS	22

CARPE ETIAM ALIMENTOS LTDA – CNPJ 14.978.501/0001-51

Área (s) de interesse: 01

Item	Pontuação
Capital Social	02
Valor de Investimento	10
Número de Empregados Iniciais	02
Origem da Matéria Prima	02
Tipo da Instalação	06
TOTAL DE PONTOS	22

CONSTRUTORA DIAMANTINA – CNPJ 17.690.139/0001-07

Área (s) de interesse: 04 e 05

Item	Pontuação
Capital Social	15
Valor de Investimento	15
Número de Empregados Iniciais	10
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	08
TOTAL DE PONTOS	51

SERRANA TELHAS – CNPJ 43.020.474/0001-08

Área (s) de interesse: 03

Item	Pontuação
Capital Social	02
Valor de Investimento	15
Número de Empregados Iniciais	04
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	08
TOTAL DE PONTOS	32



AGRIQUIMICA IND E COMÉRCIO– CNPJ 31.174.240/0001-36

Área (s) de interesse: 01

Item	Pontuação
Capital Social	15
Valor de Investimento	15
Número de Empregados Iniciais	10
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	06
TOTAL DE PONTOS	49

AUTOTEC COMÉRCIO E SERVIÇOS 22.961.062/0001-00

Área (s) de interesse: 01

Item	Pontuação
Capital Social	02
Valor de Investimento	10
Número de Empregados Iniciais	01
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	08
TOTAL DE PONTOS	24

AUTOTEC COMÉRCIO E SERVIÇOS 22.961.062/0001-00

Área (s) de interesse: 03, 04 e 05

Item	Pontuação
Capital Social	02
Valor de Investimento	10
Número de Empregados Iniciais	01
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	08
TOTAL DE PONTOS	24

BELLAMED – CNPJ 31.498.120/0001-94

Área (s) de interesse: 03, 04 e 05

Item	Pontuação
Capital Social	01
Valor de Investimento	15
Número de Empregados Iniciais	10
Origem da Matéria Prima	02



Tipo da Instalação	08
TOTAL DE PONTOS	36

PIMENTAS TEREZINA – CNPJ 33.712.740/0001-00

Área (s) de interesse: 03, 04 e 05

Item	Pontuação
Capital Social	05
Valor de Investimento	05
Número de Empregados Iniciais	01
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	06
TOTAL DE PONTOS	20

LAIRSON MUNIZ MOTA – CNPJ – 37.933.218/0001-09

Área (s) de interesse: 03, 04 e 05

Item	Pontuação
Capital Social	05
Valor de Investimento	15
Número de Empregados Iniciais	02
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	08
TOTAL DE PONTOS	33

ROBERTA POMPOLO JEREP – CNPJ 26.873.295/0001-02

Área (s) de interesse: 01 e 02

Item	Pontuação
Capital Social	10
Valor de Investimento	15
Número de Empregados Iniciais	01
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	06
TOTAL DE PONTOS	35

ROBERTA POMPOLO JEREP – CNPJ 26.873.295/0001-02

Área (s) de interesse: 03, 04 e 05

Item	Pontuação
Capital Social	10
Valor de Investimento	15



Número de Empregados Iniciais	01
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	06
TOTAL DE PONTOS	35

FJP MONTAGEM – CNPJ 16.844.100/0001-34

Área (s) de interesse: 03, 04 e 05

Item	Pontuação
Capital Social	01
Valor de Investimento	15
Número de Empregados Iniciais	10
Origem da Matéria Prima	03
Tipo da Instalação	04
TOTAL DE PONTOS	33

Efetuada o julgamento das Propostas Comerciais, obtivemos a classificação, que será subdividida por área:

AREA 01

1º colocado: **AGRIQUIMICA IND E COMÉRCIO** – CNPJ 31.174.240/0001-36 – 49 pontos

2º colocado: **ROBERTA POMPOLO JEREP** – CNPJ 26.873.295/0001-02 – 35 pontos

3º colocado: **AL SUKKAR** – CNPJ 10.497.341/0001-78 – 30 pontos

4º colocado: **AUTOTEC COMÉRCIO E SERVIÇOS** 22.961.062/0001-00 – 24 pontos

5º colocado: **CARPE ETIAM ALIMENTOS LTDA** – CNPJ 14.978.501/0001-51 – 22 pontos

Questionamentos na sessão: não foram apresentados questionamentos ou apontamentos quanto a disputa na área 01.

AREA 02

1º colocado: **ESCUDEIRO UNIFORMES** – CNPJ 27.691.684/0001-71 – 51 pontos

2º colocado: **ROBERTA POMPOLO JEREP** – CNPJ 26.873.295/0001-02 – 35 pontos

Questionamentos na sessão: não foram apresentados questionamentos ou apontamentos quanto a disputa na área 02.

AREA 03

1º colocado: **B DE OLIVEIRA MONT. INDUSTRIAIS** – CNPJ – 35.657.752/0001-04 – 51 pontos

2º colocado: **BELLAMED** – CNPJ 31.498.120/0001-94 – 36 pontos



- 3º colocado: **ROBERTA POMPOLO JEREP** – CNPJ 26.873.295/0001-02 – 35 pontos4
4º colocado: **LAIRSON MUNIZ MOTA** – CNPJ – 37.933.218/0001-09 – 33 pontos
4º colocado: **FJP MONTAGEM** – CNPJ 16.844.100/0001-34 – 33 pontos
6º colocado: **SERRANA TELHAS** – CNPJ 43.020.474/0001-08 – 32 pontos
7º colocado: **AL SUKKAR** – CNPJ 10.497.341/0001-78 – 30 pontos
8º colocado: **AUTOTEC COMÉRCIO E SERVIÇOS** 22.961.062/0001-00 – 24 pontos
9º colocado: **CARPE ETIAM ALIMENTOS LTDA** – CNPJ 14.978.501/0001-51 – 22 pontos
10º colocado: **PIMENTAS TEREZINA** – CNPJ 33.712.740/0001-00 – 20 pontos

Questionamentos na sessão: A empresa Lairson Muniz Mota apresentou em seu plano de obras e investimentos 3 (três) dados de empregos, sendo 20 iniciais, capacidade de 100 empregos e 200 empregos futuros, consideramos o número inicial de 20 (vinte) conforme disposto no item 7.2 – sub-item III. **A empresa Serrana Telhas** fez proposta somente para participação na área 3. **A empresa FJP** apresentou no formulário de proposta no item 7.2 sub-item V o tipo de instalação: c) porém foi contatado em carta anexa (Ampliação) e verificado pelo Eng. Marcos Pereira da Prefeitura Municipal de Serrana, que se enquadra no item 7.2, subitem V: a). **A empresa Construtora Diamantina** não apresentou plano de obras e investimentos e o seu cartão de CNPJ junto a RFB dispõe de diversas atividades econômicas que não foram delimitadas na participação do certame, este apontamento fora realizado no certame pelo Sec. Executivo do CONDEGER, que solicita a avaliação jurídica, e análise da proposta.

AREA 04

- 1º colocado: **B DE OLIVEIRA MONT. INDUSTRIAIS** – CNPJ – 35.657.752/0001-04 – 51 pontos
1º colocado: **CONSTRUTORA DIAMANTINA** – CNPJ 17.690.139/0001-07 – 51 pontos
3º colocado: **BELLAMED** – CNPJ 31.498.120/0001-94 – 36 pontos
4º colocado: **ROBERTA POMPOLO JEREP** – CNPJ 26.873.295/0001-02 – 35 pontos
5º colocado: **LAIRSON MUNIZ MOTA** – CNPJ – 37.933.218/0001-09 – 33 pontos
5º colocado: **FJP MONTAGEM** – CNPJ 16.844.100/0001-34 – 33 pontos
7º colocado: **AL SUKKAR** – CNPJ 10.497.341/0001-78 – 30 pontos
8º colocado: **AUTOTEC COMÉRCIO E SERVIÇOS** 22.961.062/0001-00 – 24 pontos
9º colocado: **CARPE ETIAM ALIMENTOS LTDA** – CNPJ 14.978.501/0001-51 – 22 pontos
10º colocado: **PIMENTAS TEREZINA** – CNPJ 33.712.740/0001-00 – 20 pontos

Questionamentos na sessão: A empresa Lairson Muniz Mota apresentou em seu plano de obras e investimentos: 3 (três) dados de empregos, sendo 20 iniciais, capacidade de 100 empregos e 200 empregos futuros, consideramos o número inicial de 20 (vinte) conforme disposto no item 7.2 – sub-item III, constando no Anexo 2, item IV: 20 (vinte) empregos. **A**



empresa FJP apresentou no formulário de proposta no item 7.2 sub-item V o tipo de instalação: c) porém foi contatado em carta anexa (Ampliação) e verificado pelo Eng. Marcos Pereira da Prefeitura Municipal de Serrana, que se enquadra no item 7.2, subitem V: a). **A empresa Construtora Diamantina** não apresentou plano de obras e investimentos e o seu cartão de CNPJ junto a RFB dispõe de diversas atividades econômicas que não foram delimitadas na participação do certame, este apontamento fora realizado no certame pelo Sec. Executivo do CONDEGER, que solicita a avaliação jurídica, e análise da proposta.

AREA 05

1º colocado: **B DE OLIVEIRA MONT. INDUSTRIAIS** – CNPJ – 35.657.752/0001-04 – 51 pontos

1º colocado: **CONSTRUTORA DIAMANTINA** – CNPJ 17.690.139/0001-07 – 51 pontos

3º colocado: **BELLAMED** – CNPJ 31.498.120/0001-94 – 36 pontos

4º colocado: **ROBERTA POMPOLO JEREP** – CNPJ 26.873.295/0001-02 – 35 pontos

5º colocado: **LAIRSON MUNIZ MOTA** – CNPJ – 37.933.218/0001-09 – 33 pontos

5º colocado: **FJP MONTAGEM** – CNPJ 16.844.100/0001-34 – 33 pontos

7º colocado: **AL SUKKAR** – CNPJ 10.497.341/0001-78 – 30 pontos

8º colocado: **AUTOTEC COMÉRCIO E SERVIÇOS** 22.961.062/0001-00 – 24 pontos

9º colocado: **CARPE ETIAM ALIMENTOS LTDA** – CNPJ 14.978.501/0001-51 – 22 pontos

10º colocado: **PIMENTAS TEREZINA** – CNPJ 33.712.740/0001-00 – 20 pontos

Questionamentos na sessão: A empresa Lairson Muniz Mota apresentou em seu plano de obras e investimentos 3 (três) dados de empregos, sendo 20 iniciais, capacidade de 100 empregos e 200 empregos futuros, consideramos o número inicial de 20 (vinte) conforme disposto no item 7.2 – sub-item III. **A empresa FJP** apresentou no formulário de proposta no item 7.2 sub-item V o tipo de instalação: c) porém foi contatado em carta anexa (Ampliação) e verificado pelo Eng. Marcos Pereira da Prefeitura Municipal de Serrana, que se enquadra no item 7.2, subitem V: a). **A empresa Construtora Diamantina** não apresentou plano de obras e investimentos e o seu cartão de CNPJ junto a RFB dispõe de diversas atividades econômicas que não foram delimitadas na participação do certame, este apontamento fora realizado no certame pelo Sec. Executivo do CONDEGER, que solicita a avaliação jurídica, e análise da proposta. A sessão foi suspensa pelo prazo necessário a lavratura desta ata, digitada e impressa em 4 (quatro) laudas somente no anverso. Reaberta a sessão, procedeu à leitura da mesma, que foi achada conforme. Fica definido que será necessária uma análise jurídica dos questionamentos e apontamentos levantados na presente sessão, e após esgotados os prazos recursais, a convocação de nova sessão para classificação final das áreas 03, 04 e 05 e as escolhas dos vencedores. Nada mais havendo digno de nota, nem a tratar, encerrou-se a sessão, indo está devidamente assinada pelos membros da Comissão e representante de empresas participantes, ratificando-se todos os seus termos.



Serrana, 28 de Abril de 2023

Leonardo Caressato Capiteli
Presidente Nato do CONDEGER

Guilherme Montanari
Secretário Executivo

Samuel de Carvalho
Membro do CONDEGER

Demétrios Carol Pedro
Diretor do Depto Licitações

