



ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEGER – 25/04/2024

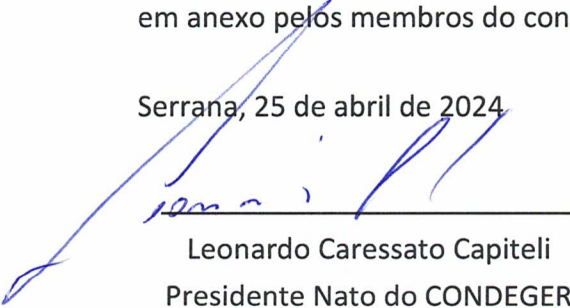
Às 15h30min. (quinze e trinta hora) do dia 24 (vinte e sete) dias do mês de abril de 2024 (dois mil e vinte e quatro), na sala de reunião do Gabinete do Prefeito, no paço municipal em Serrana, Estado de São Paulo, situada na Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176, Jardim Bela Vista, os representantes do **CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO PARA GERAÇÃO E RENDA "CONDEGER"**, abaixo subscritos na lista de comparecimento, e na presença do Presidente nato, o Prefeito Leonardo Caressato Capiteli, para discutirem e deliberarem sobre a seguinte pauta: *Chamamento Público 01/2023 – desistência de empresa vencedora, remanejamento de área por escolha da vencedora, outorga de nova área devido a ordem de classificação, Chamamento 01/2023 – situação atual, desafetações e perspectiva de assinatura de escrituras, Chamamento Público 01/2021 – atualização de informações e obras de implantação, retrocessão de área, Edital de Seleção de Empresas 01/2024 – informações gerais, prazos e perspectivas.* Fazendo o uso da palavra o Presidente nato do conselho, o prefeito municipal Leonardo Capiteli declarou aberta a reunião, saudando a todos e concedendo a palavra ao Secretário Executivo para a condução dos trabalhos. O Secretário informou a todos a inversão da pauta para assuntos previamente agendados, tendo em vista a necessidade de organização e abordagem. Ao abordar a primeira pauta o Secretário informa a todos que a empresa Agroquímica Nutrição e Tecnologia, participante do Chamamento Público 01/2023 do Proindes, protocolou (correspondência eletrônica) solicitação em 19/02/2024 versando sobre a devolução de área II localizada no Distrito Industrial II que fora homologado à empresa vencedora. Com a devolução da referida área, a empresa Oaskem Química, que fora classificada em seguida manifestou através do Processo 1637/2024, o interesse na área devolvida pela empresa Agriquímica, devendo ser homologado a referida área pelo direito de escolha do classificado em segundo lugar. No mesmo pedido a empresa Oaskem Química renuncia o direito à área IV do mesmo chamamento público 01/2023, área esta que fora homologada à empresa devido a classificação no chamamento. **Portanto o Condeger nesta ata reconhece o direito de escolha da empresa Oaskem Química e homologa a doação da área II do chamamento público 01/2023** para a referida empresa e com a renúncia da área IV antes homologada deverá ser convocada a empresa classificada posteriormente para manifestação do interesse na doação da área IV. Ao analisarmos a classificação do chamamento público 01/2023, especificamente as empresas que concorreram as áreas 03, 04 e 05 verificamos que a próxima colocada é a empresa FJP Equipamentos e Engenharia, sendo que no dia 19/02/2024 a referida empresa manifestou interesse em receber por doação a área 04, devendo ser homologada tal área. **Portanto o Condeger nesta ata reconhece o direito de recebimento da empresa FJP Equipamentos e Engenharia e homologa a doação da área IV do chamamento público 01/2023** para a referida empresa. O Secretário Executivo informa que está em fase final de expedição de matrículas individualizadas no CRI de Serrana das

(Handwritten signatures)




áreas doadas no chamamento público 01/2023 e logo que fora expedido as matrículas no CRI será realizada a lavratura das escrituras públicas de doação e assim encerrado o referido chamamento público. Continuando com o uso da palavra o Secretário informa que fora finalizado expediente interno para retrocessão de área do chamamento 01/2021 oriundo de não cumprimento de encargos pela empresa Alcântara Elétrica, sendo outorgado o direito ao recebimento de doação à empresa Anbermáquinas, restando somente a escritura de revogação já em tratativa pelo gabinete do prefeito junto ao Cartório de Registro Civil e Notas de Serrana. Na mesma seara do chamamento público 01/2021 a empresa JA Empilhadeiras manifesta pela prorrogação de 90 dias para início de obras devido à grande quantidade de RCC – Resíduos de Construção Civil depositados irregularmente no local, sendo unanime a concessão de prazo para retirada. Passando para próxima pauta o Secretário informou que está publicado o edital da Seleção de Empresas 01/2024, sendo publicado no Diário Oficial do Município a disposição de todos os interessados, e ainda no portal transparência do Proindes, no site da Prefeitura Municipal de Serrana, o prazo para entrega de documentos ficou definida para o dia 13/05/2024 até as 10:00hs. Informa ainda que está em tramite junto ao CRI de Serrana, o desmembramento das duas áreas que estão inseridas na seleção de empresas 01/2024. Passando para a próxima pauta o membro do Condeger Edmilson Alves da Silva, explanou sobre o próximo processo do Proindes de Seleção de Empresas da área esportiva para além de receber por doação de área a ser delimitada no parque de exposições, possa além da exploração de atividade, gerar emprego e renda, através de parceria poder a empresa cuidar da zeladoria do espaço, realizar investimentos e oferecer atividades para as crianças do CAIS e demais escolinhas de esportes da Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Turismo. Todos os presentes manifestaram favoravelmente a proposta de chamamento, ficando definido que nas próximas reuniões o conselho irá pautar o tema, com apresentação de mapa com definição da área, metragem, e encargos a serem assumidos para formalização de parceria. Nada mais havendo digno de nota, nem a tratar, encerrou-se a sessão, indo está devidamente assinada em anexo pelos membros do conselho e na mesma pela mesa diretora.

Serrana, 25 de abril de 2024


Leonardo Caressato Capiteli
Presidente Nato do CONDEGER


Guilherme Montanari
Secretário Executivo


Samuel de Carvalho
Membro do CONDEGER



Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176 - CEP 14150-000 - Serrana - SP
www.serrana.sp.gov.br - atendimento@serrana.sp.gov.br - 16 - 3489-2800

Reunião do CONDEGER em 25/04/2024 Sala de reuniões da Prefeitura M. Serrana.

Lista de Presença:

Nº	Nome	Tel.	Empresa:
01	Tasouela Oliveira	981473057	Prefeitura Municipal
02	Thelma C. Macedo	993769393	Prefeitura Municipal
03	Alves Francisco Martins	991278221	Alves Utilidades
04	Ronaldo Domingos da Silva	99219-3201	SECRETARIA DA SAÚDE
05	Tatiele Prota Boraga	99221-6796	Prefeitura Municipal
06	Loxiano Belutti da Silva	991400111	Prefeitura Municipal
07	Rodrigo Monteiro	98227-1515	Prefeitura Municipal
08	Edimilson Alves Silva	992070408	Pref. M. Serrana
09	Deuane Mufan	981440131	Pref. M. Serrana
10	Samuel de Carvalho	996251050	PREF. MUNICIPAL
11	Fernando Azevedo dos Reis	993654814	Prefeitura de Serrana
12	Vanderlson M. Botelho	98856-7836	PREFEITURA DE SERRANA
13	Leonardo Carrazzato Cal. Vell.	992283342	PREFEITURA DE SERRANA
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

R